

## **Endise kinnistu Jõeoti-28 detailplaneering.**

**1. Tellija: Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet**, (edaspidi nimetatud Tellija),  
Reg. kood 75023823  
asukohaga Vabaduse väljak 7, Tallinn 15198

Planeeringu koostaja: **Arhitektibüroo M.Nurm OÜ**  
Reg. kood 10672114, litsents nr. EE-6829/2321  
asukohaga Tuule tee 6/8, 12111 Tallinn  
RETTER EP10672114  
tel./faks 6232288

### **1.1 Detailplaneeringu koostamise alus:**

Tellijaja planeeringu koostaja vaheline Töötetevõtuleping nr 01121801;  
LÄHTEÜLESANNE nr 881 Endise kinnistu Jõeoti-28 detailplaneeringu koostamiseks.  
Kasutatud geodeetiline alusplaan Geomark as töö nr.4551 09.01.2002

### **2. Planeeringu eesmärk:**

Käesoleva planeeringu eesmärk on tagada võimalikult paljude planeeritavast maa-alast huvitatud ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavate maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Planeeritav ala ligikaudse pindalaga 12 ha paikneb Tallinna loodeosas Haabersti linnaosa Vismeistri elamurajoonis. Kehtiva Tallinna üldplaneeringu alusel on planeeritav maa-ala määratletud tulevase väikeelamupiirkonna ja puhkealana. Planeeritava ala seniseks sihtotstarbeks on suuremalt jaolt elamumaa ja osaliselt sotsiaalmaa. Vaadeldav ala piirneb idast ja lõunast olemasolevate või rajatavate väikeelamurajoonidega; läänest Tiskre ojaga ning põhjast aktiivsest kasutusest väljas oleva metsamaa ning põllumajandusliku maaga. Kogu sellest piirkonnast moodustub üks ühine väike-elamutega hoonestatud elamuala.

Planeeritav elamute maa-ala jaguneb põhimõtteliselt erineva väikese erinevusega miljöökompleksideks:

Jõeoti tn, Jõeküla tee Abara tn vaheline maa-ala on planeeritud väikeelamumaad Tallinna linna arendusprojektiks analoogselt kõrvalkinnistu Endise kinnistu Tiskre tee 22a väikeelamumaaalale. Antud planeering on jätkuprojektiks endise kinnistu Tiskre tee 22A krundi detailplaneeringule. Rahustatud liiklusega tupiktänavad on planeeritud õue alade jätkuks, kus lapsed saavad mängida-rulaga, jalgrattaga jne. Liiklust rahustatakse tupiktänavate otstesse paigaldatavate õue-alade liiklusmärkidega. Liikluskoormust eelpoolnimetatud tänavatel vähendatakse ka parklate rajamisega kvartali perimeetrile.

Jõeoti tn ja Tiskre oja vaheline planeeringuala. Põhiliselt eraomandusse kuuluva maa-ala

Jõeoti tn poolne osa on planeeritud elamumaa, Tiskre oja poolne maa-ala sotsiaalmaa sihtotstarbega. Antud sihtotstarbega maa-alad on säilitanud varemkehtinud detailplaneeringu põhimõtte va. kinnistud aadressidega Jõeoti tn 3b ja Jõeoti tn 19a, kus sotsiaalmaa-sotsiaalehitise sihtotstarve on planeeritud elamumaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbeliste kinnistutega vastavalt lähteülesande lisa Tsiviilasi nr 2/5/230-7201.00 ja Tallinna Elamumajandusamet kiri 22.august 2001 nr 1-8/590. Seega Kamm Ettevõtmiste OÜ-le kuuluva kinnistu nr 23336 on jaotatud kaheks kinnistuks ning tekkiva Jõeoti tänava poolse kinnistu kasutusotstarve on planeeritud elamumaaks. Samuti on Kamm Ettevõtmiste OÜ-le kuuluva kinnistu nr 23361 kasutusotstarve planeeritud elamumaaks vastavalt Tallinna Linna ja Kamm Ettevõtmiste OÜ vahel 10.mail 2001 sõlmitud kohtulikule kokkuleppele punkti 4.1 kohaselt.

Tiskre oja 50m ehituskeeluala on kasutatav suusatajatele, matkajatele ja tervisejooksu harrastajatele. Need sotsiaalmaad on puhkealadena kasutatavad puhkajate poolt ja sinna on ette nähtud erinevad pallimänguplatsid sh. viis petanque platsi, korvpalliplats, võrkpalliplats ja terviserada. Puhkajate tarbeks on planeeritud 30 parkimiskohta.

Planeeritud on ka Tallinna linna tarbeks korteritega väikeelamud kinnistutele pos nr 71 ja 73, milliste parkimiskohad (39+13=52) on lahendatud omal krundil. Arvestatud on ühe parkimiskohaga leibkonna kohta.

Vastavalt Haabersti linnaosa valitsuse nõuetele on planeeritava maa-alaga liidetud planeeringuala, kuhu on planeeritud sotsiaalobjekt-lasteaed.

Detailplaneeringu üheks eesmärgiks on planeeritud maa-alale väikeelamukompleksi planeerimine koos sotsiaalobjektiga.

Antud detailplaneeringu koosseisus määrati krundipiirid ja ehitusõigus, lahendati heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Nimetatud planeeringu koosseisus on kavandatud ka väiksemamahulise sotsiaalobjekti (lasteaed) asukoht. Lasteaia asukoht on planeeritud Tiskre oja ja Tiskre tee vahelisele maa-alale.

Planeeritud maa-ala asub osaliselt järgmistes kaitsetsoonides: Tiskre oja veekaitsevöönd 10 m, kallasrada 4 m ja ehituskeeluvöönd 50 m.

## 2.1. Planeeringu põhimõtted:

Planeeringut läbivaks põhimõtteks on tagada võimalikult paljude planeerintavast maa-alast huvitatud ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavate maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Tallinna linna, kui olulise osa planeeritava maa-ala omaniku huvid on fikseeritud lähteülesandes. Vastavalt püstitatud elamuehitusprogrammile on Tallinna Linna huvides planeeritud nn. noorteküla jätkuplaneeringuna Jõeoti tn, Vähi tn ja Abara tn vaheline maa-ala. Kirjeldatud maa-alale on planeeritud 28, kuni kahe korruselise, ühepereelamud, kinnistute suurustega 430m<sup>2</sup> kuni 558m<sup>3</sup>. Kirjeldatud ala planeeringu põhiprintsiibid on samad kui varemplaneeritud "Tiskre tee 22a detailplaneeringus", milline on kehtestatud TLN linna volikogus (OTSUS 06.08.2001 nr 256).

Vismeistri elamurajooni elanike huvi Tiskre oja 50 m laiuses haljaskoridoris on tagatud selle maa-ala jätkuva avatavusega elamurajooni keskosa suunas kinnistuga Jõeoti tn 9c. Samal eesmärgil on planeeritud ka haljasriba Jõeoti tn 3, Jõeoti tn 3b vahelisele alale. Haljaskoridori mittesihtotstarbelise kasutamise ning vandalismi vältimiseks on planeeringus ette nähtud kinnistutele Jõeoti tn 9,11,13,17,19,19a nigi samuti kinnistutele Jõeoti tn 3b,5,7 väljapoole Tiskre oja ehituskeeluala, 200m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga, ühepereelamud. Ühepereelamute sellise

suuruse ja asetuse puhul on võimalik organiseerida naabrivalvet Tiskre oja haljaskoridoris ning ära hoida kuritegevust ning narkomaania levikut piirkonnas.

### **3. Arvestatud on järgnevaid planeeringuid ja dokumente:**

3.1. Tallinna üldplaneering, kehtestatud Tallinna Linnavolikogu 11.01.2001.a. määrusega nr. 3.

3.2. Tiskre tee 22A kinnistu detailplaneering, kehtestatud Tallinna Linnavolikogu 06.09.2001.a. otsusega nr. 256.

3.2. Tiskre elurajooni arengukava ja 1. ehitusjärjekorra detailplaneering, kehtestatud Tallinna Linnavolikogu 07.septembri 1995.a. otsusega.

3.3. Kinnistute Jõeoti-28 ja Aaviku-27 detailplaneering, kehtestatud Tallinna Linnavolikogu 08.veebruari 2001.a. otsusega nr. 36.

Arvestatud planeeringud asuvad Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti arhiivis.

### **5. Geodeetilised mõõdistused ja ehitus-geoloogilised uurimistööd**

5.1. Detailplaneeringu aluskaardiks on võetud aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh. tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500 AS GEOMARK TÖÖ NR.4551 09.01.2002.

5.2. Uurimistööde aruanne ja digitaalmõõdistus on esitatud Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti infoteenistusele (tuba 219).

5.3. Planeeritaval maa-alal asub polügonomeetriapunkt 1260.

### **6- Planeeringus on esitatud:**

6.1. On esitatud olemasoleva olukorra iseloomustus: vt.tugiplaan ja keskkonnamõjude hindamine.

On esitatud planeeritud kruntide piirid ja sihtotstarbed (vt.põhijoonis) ning olemasolevate hoonete funktsioonid.

Planeeritud kütteallikas – elektri- ja/või gaasiküte.

### **7.Asukoha- ja arhitektuurinõuded.**

Vastavalt planeeritava maa-ala iseloomule on hoonete asukohti ehitusalal määratud kas ehitusjoontega või jaetud ehitusjoon määramata.

Üldised arhitektuurinõuded on:

7.1. – ei tohi ehitada palkmaju

7.2. – ei tohi kasutada rookatust

7.3 – ei tohi kasutada ebaväärkaid ehitusmaterjale (plastmass,katusekivi imiteeriv plekk jne.)

7.4. – katusekalle peab olema 0 kuni 35°, soovitav 20°.

### **8.Nõuded piiretele:**

Piirded peavad olema kas puidust (vätrvitoon vaba) või metallist (roheline RAL6013) max h=1,4m. Piirded tohivad paikneda ainult elamumaa või sotsiaalobjekti(lasteaed) sihtotstarbega kinnistute piiridel.

### **9.Elamualade liikluse rahustamise põhimõtted:**

Elamualade tupikteed varustatakse õueala märgistusega-seega tohivad sõidukid liigelda nendel tänavatel minimaalsete kiirustega. Samuti on tupiktänavate kontaktsooni planeeritud külaliste parklad, millised vähendavad nende tänavate liikluskoormust.

Suuremad tänavad on oma trasside poolest planeeritud sellised, et ei võimalda piirkiirust ületada. Jõeoti tänavale suunduvate väljasõitude arv on minimaliseeritud väljasõitude krupeerimise näol. Jõeoti tänaval keelata parkimine ja varustada tänav vastava liiklusmärgistusega.

#### **10. Ettepanekud kuridegevuse riskide vähendamiseks**

Organiseerida kogu piirkonda hõlmav naabrivalve. Elamute projekteerimisel lähtuda põhimõttest, et esimese korruse avatavaid aknaid oleks võimalikult vähe. Välisustena kasutada turvauksi. Hoovialasid valgustada liikumisanduritega varustatud pro ektoritega. Naabusvalvega hõlvata ka Tiskre oja äärne 50 m laiune haljaskoridor.

#### **11. Haljastus.**

Kogu planeeritavale maa-alale on teostatud üksikpuude väärtushinnanguga dendroloogiline inventariseerimine, mida on arvestatud ruumilisel planeerimisel.

Arh.M.Nurm

**Töö nr: OÜ-213-02**  
**Tellijä: Arhitektuuribüroo M. Nurm OÜ**

**ENDISE KINNISTU JÕEOTI 28  
DETAILPLANEERING**

**Tehnovõrgud**

**Projektijuht**

**Kalju Saard**

**Tallinn  
2002**

## SELETUSKIRI

### VEEVARUSTUS

Planeeritava elamukvartali majandusjoogivee vajadus on ca 50...55 m<sup>3</sup>/d; 3,5...4 l/s.

Tuletõrjevee vajadus on 10 l/s, mis peab olema tagatud 3 tunni jooksul, seejuures surve ei tohi veevõrgus langeda alla 10 m veesammast. Tuletõrjevett saadakse soojustatud maapealsete tuletõrjevee hüdrantide kaudu.

Vee saamiseks on planeeritud rajada Jõeküla tee DN100 veetorustik ja ringistada Jõeoti tn kaudu Tiskre tee DN100 torustikuga.

Tänavatorustikud kinnistul on planeeritud rajada plastmass veevarustuse torudest Ø63...Ø110; PN10. Tänavatorustikule Ø110 mm paigaldada tuletõrjeveehüdrandid. Tänavatorustikust kuni iga krundi piirini rajatakse majajühendustoru Ø32mm, PN10. Krundi piiril (0,5 m väljaspool) paigaldatakse majajühendustorule maakraan koos spindlipikenduse ja kapega.

### KANALISATASIOON

Kruntidelt tulevad reoveed juhatakse majajühendustorustike kaudu tänavatorustikesse. Tänavatorustikud omakorda suunavad reoveed Aaviku kinnistule projekteeritud reoveepumplasse. Reoveepumpla survetorustik kulgeb piki Jõeküla teed kuni Kaheküla tee ristmikuni ja suubub isevoolsesse kanalisatsioonisüsteemi (OÜ Kakumäe Võrgud).

Tänavatorustikena kasutatakse plastmass kanalisatsioonitorusid ja –kaevusid.

### DRENAAZ

Teede alla on planeeritud drenaaz.

Dreanaazveed juhatakse Jõeküla tee äärsesse magistraalkraavi.

### VERTIKAALPLANEERIMINE

Detailplaneerimise mahus on antud teede telgesid pidi projekteeritud teepinna kõrgusmärgid ja teede pikikalded. Samuti on antud põhilised teede põiklõiked koos kommunikatsioonide paigutusega.

Vihmaveed juhatakse vertikaalplaneerimise ja drenaazi abil magistraalkraavi.

### TEED JA LIIKLUS

Planeeritav kvartal on käesoleval ajal ühendatud Kakumäe põhilise liiklusmagistraaliga

**– Kakumäe teega – kahe tee Jõeküla tee ja Tiskre tee kaudu. Jõeküla teedpidi on Kakumäe teeni ca 600 m, Tiskre teedpidi ca 1050 m. Kakumäe teel on bussiliiklus.**

**Tulevikus, kogu Jõeküla piirkonna väljaehitamisega on ette nähtud Tiskre tee – Jõeoti tee – Räime tn kaudu organiseerida bussiliiklus. Siis väheneb kaugus bussipeatuseni max 300 m.**

**Piki Jõeküla teed ja Tiskre teed on planeeritud rajada jalakäijate-jalgrattateed.**

**Planeeringuala sise-tupikteed on ette nähtud varustada liiklusmärgiga 581 – õueala, st märgist alates hakkab kehtima liikluseeskirjas õuealale kindlaks määratud kord (kiiruse piirang jne).**

## Elektri- ja sidevarustus

### 1. Üldist

Tallinna Haabersti LO endise kinnistu Jõeoti 28 uus detailplaneering annuleerib varemkoostatud sama kinnistu detailplaneeringu (f. Alis. 199 ).

Elektri- ja sidevarustuse osas on määratud kinnistu perspektiivne elektri- ja sidevajadus ning antud elektri- ja sidevarustuse põhimõtteline lahendus.

Reserveeritud on maa-alad elektri, side- ja tänavavalgustusvõrkude ehitamiseks ning määratud servituudialad nende võrkude ekspuaterimiseks.

Elektrivarustuse osas on arvestatud Eesti Energia AS Jaotusvõrgu tehniliste tingimustega N° 21 684; 04.07.02; sidevarustuse osas AS Eesti Telefon Televõrkude põhimõtteliste tehniliste tingimustega N° G1 – 8 – 41173 – 6/426; 17.07.02.

Tänavavalgustuse osa lahendus on tänavavalgustuse ekspuaterija K-H Energiakonsult'iga läbi arutatud.

### 2. Arvutuslik elektrikoormus

Planeeritav praktiliselt hoonestamata ala on ette nähtud hoonestada väike- ja korterelamutega, ehitatavad teed ja tänavad aga valgustada.

Väikeelamutes (nn noortemajad) on arvestatud järgmise elektrifitseerimise astmega :

- elektripliit
- elektriline soojaveevarustus
- elekterküte
- elektrikeris

Muudes väikeelamutes on arvestatud elekterküttega 50 % ulatuses.

Korterelamutes pole arvestatud elekterküttega kuna elektriga kütmine on üks kallimaid kütteviise, pealegi on planeeritaval alal ette nähtud välja ehitada gaasitorustikud.

Planeeritava ala ühel krundil oleval 2 väikeelamul on antud renoveerimise või ümberehitamise võimalus

Elektrikoormuste arvutus on toodud tabelis ET1.

tabel ET1

Jrk.nr.	nimetus	ühik	hulk	koormus kW	märkusi
1	olemasolevad (rekonstrueeritavad ) väikeelamud	m <sup>2</sup>	400	35	
2	planeeritavad väikemajad (a' 200 m <sup>2</sup> )	tk	27	260	
3	planeeritavad nn noortepere majad (a' 140 m <sup>2</sup> )	tk	28	280	
4	planeeritavad korterelamud	m <sup>2</sup>	3800	185	
5	välisvalgustus	obj.	1	10	
6	kokku, koos eriaegsuse ja kadudega			700	

Lasteaed on planeeritud ehitada Aaviku kinnistu maa-alale, lasteaia orienteeruv võimsus (ilma elekterküttega on 120 kW).

### 3. Elektrivarustuse süsteem

Olemasolevaid väikeelamuid varustatakse alajaamast N° 88 (Oti) 0,4 kV õhuliinide kaudu. Alajaamast N° 88 toidetakse käesoleval ajal ka Tiskre tee ( fiider 1) ja Künkamaa tn. elamuid (fiider 2).

Aaviku kinnistu (Tiskre tee 22A) alajaama N° 1 pingestamise järel viiakse alajaama N° 88 Tiskre tee tarbijate toide üle Aaviku kinnistu alajaamale N° 1.

Planeerimisprojekt näeb ette alajaama N° 88 likvideerimise ja asendamise Jõeoti 28 kinnistu alajaamaga N° 1.

Kaaluda võiks ka alajaama N° 88 asendamist mastalajaamaga Künkamaa t. läheduses, kuna sel juhul väheneksid 0,4 kV liinide pikkused ja elektrienergia kaod.

Planeeritava ala tarbijate toiteks kasutatakse Aaviku kinnistu (Tiskre tee 22A) varemprojekteeritud trafoalajaama N° 2 ja ehitatakse juurde kaks trafoalajaama (N° 1 ja N° 2).

Trafoalajaamad on ette nähtud ehitada ühetrafoste komplektalajaamadena, trafo võimsusega kuni 800 kVA. Trafoalajaamade ehitamiseks on neile reserveeritud krundid : N° 1 – 45 m<sup>2</sup>; N° 2 – 60 m<sup>2</sup>.

Trafoalajaama N° 1 toiteks pikendatakse perspektiivsest jaotusalajaamast (N° 1617) kuni alajaamani N° 88 kulgevat 10 kV kaabelliini AL – 3 x 240 kuni alajaamani N° 1.

Alajaamast N° 1 ehitatakse välja 10 kV kaabelliin AL – 3x240 (3x185) kuni 10 kV õhuliini uue paigaldatava lõpumastini.

Eelöeldud 10 kV paljasjuhtmetega õhuliin rekonstrueeritakse (asendatakse suurema ristlõikega isoleeritud juhtmega) alates paigaldatavast lõpumastist kuni Vahepere tänavani.

Trafoalajaama N° 2 toiteks ehitatakse 10 kV kaabelliinid sisselõikena Aaviku kinnistu alajaamade N° 2 ja N° 3 vaheliselt 10 kV kaabelliinilt.

Aaviku kinnistu alajaamad, 10 kV ja 0,4 kV kaabelliinid on käesoleval ajal ehitamisel ja valmivad vastavalt plaanile III kv. 2002 a..

Seega Jõeoti 28 kinnistu ehitamise alguseks on Aaviku kinnistu alajaamade N° 2 ja N° 3 vaheline 10 kV kaabelliin igal juhul pingestatud.

Planeeritava lasteaia elektrivarustuseks ehitatakse 0,4 kV kaabelliinid Aaviku kinnistu trafoalajaamast N° 1.

Kõik madalpingeliinid (0,4 kV) ehitatakse kaabelliinidena pinnases.

Tarbijaid toitvate liitumiskilpide toiteks kasutatakse transiitkilpe, mille orienteeruvad asukohad on näidatud elektrivarustuse joonisel.

Transiitkilbid ühildatakse võimaluse korral liitumiskilpidega, vaatamata sellele paigaldatakse umbes pooled liitumiskilpidest eraldiseisvana krundi piiri lähedusse.

Liitumiskilpide konkreetsed asukohad selguvad konkreetsel projekteerimisel.

#### **4. Tänavavalgustus**

Tänavate valgustamiseks kasutatakse kõrgsurve Na-lampidega valgusteid, millised paigaldatakse 4÷10 m kõrguste terasmastide külge.

Põhiteede ( Jõeoti tn. ja Jõeküla tn. ) valgustuspostid on 8÷10 m kõrgused, teistel tänavatel 4÷5 m kõrgused.

Kui Vähi tänavast saab läbiv magistraal, on otstarbekas ka selle tänava valgustid paigaldada 8÷10 m kõrguste terasmastide külge.

Valgustusliinid ehitatakse kaabelliinidena pinnases. Valgustuse toitepunktiks on Aaviku kinnistu (Tiskre tee 22 A) varemprojekteeritud tänavavalgustuskapp.

#### **5. Sidevarustus**

Jõeoti 28 kinnistu perspektiivne telefoniabonentide arv on 120.

Korterimajades on arvestatud keskmiselt 1,1 , eramutes aga keskmiselt 1,2 telefoniabonentiga.

Telefoniabonendi all on mõeldud kas “puhast” telefoni, ühildatud telefoni- ja andmeside või eraldi andmesideliini.

Piirkonna sidevarustus baseerub Kaheküla digitaaltelefonijaamal (RSS).

Planeeritaval alal ehitatakse sideliinid sidekanalisatsioonis, ühendades selle Aaviku kinnistu (Tiskre tee 22 A) sidekanalisatsiooniga.

Sidekaablite paigaldamine sidekanalisatsiooni on küll veidi kallim kui sidekaablite vahetu pinnasesse paigaldamine, kuid seda korvab suurem paindlikkus, võimalus paigaldada sidekanalisatsiooni ka teised sidekaablid (kaabel-TV kaablid) jm. eelised.

Sidekaablite jaotamiseks planeeritaval alal kasutatakse kas jaotuskappe eraldi elektri-, side- ja kaabel-TV osaga. Planeeritava ala väliste sidekaablite paigaldamine lahendatakse Tellija (kliendi) ja AS Eesti Telefoni vahelises nn liitumislepingus või konkreetses tehnilistes tingimustes.

## Gaasivarustus

Planeeritavale alale rajatavate hoonete soojavajaduste tagamiseks maagaasi baasil tuleb Jõeküla teel paiknevat kesksurvegaasitoru pikendada kuni Vähi tänava ristmiku ette planeeritava gaasirõhu regulaatorkapini (PN 4,0/0,1 bar).

GRK-sisendustorustikule tuleb paigaldada pika spindliga maa-alune sulgeseade. GRK-st väljuv madalsurve gaasitorustik hargneb piki Jõeküla teed Vähi tn. suunas ja Ahingu tn. suunas. Kummalegi hargnemisele tuleb samuti paigaldada pika spindliga maa-alused sulgeseadmed.

Jõeküla tee ja Vähi tn. ristmikul toimub planeeritava gaasitorustiku hargnemine.

Vähi tn-le suunduv gaasijaotustorustik ringistatakse mööda Põlde tänavat Ahingu tn. poolt planeeritava gaasitorustikuga.

Jõeoti tn-le suunduv gaasijaotustorustik ringistatakse Piiritsa tänavale planeeritava gaasitorustikuga. Nimetatud ringilt võetakse hargnemine ka Tiskre teele planeeritavale lasteaiale. Viimane torustik on mõttekas ühendada Tiskre tee poolt perspektiivis rajatava madalsurve gaasitorustikuga.

Suurematele hargnemistele on soovitatav paigaldada maa-alused sulgeseadmed.

Planeeritud ringtorustikelt rajatakse tarnetorustikud iga krundini, nähes ette ühenduskohtadele, kinnistute piiride ette, maa-alused sulgeseadmed.

Kõik sulgeseadmed nähakse ette paigaldada väljaspool sõiduala.

Rajatavad gaasitorustikud projekteeritakse plasttorudest tänava alale, väljaspool sõiduala.

Planeeritava gaasitorustiku läbimõõdud määratakse tööprojektide koostamisel kui on täpsustunud konkreetsed gaasitarbed.

Maksimaalne gaasikogus planeeritavate hoonete soojavajaduste rahuldamiseks moodustab ~ 200 mm<sup>3</sup>/h.

Enne tööprojektide koostamisele asumist tuleb gaasitarbijail taotleda tehnilised tingimused OÜ Kakumäe Võrgud ja sõlmida viimasega liitumisleping.

Gaasi ostu-müügileping sõlmida AS Eesti Gaas.